

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc niêm yết trái phiếu**

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 202/2015/TT-BTC ngày 18/12/2015 và Thông tư số 29/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về niêm yết chứng khoán trên Sở giao dịch chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 2881/QĐ-BTC ngày 22/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quy chế niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 346/QĐ-SGDHCM ngày 23/08/2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Hồ sơ đăng ký niêm yết Trái phiếu NVLG032019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;

Theo đề nghị của Hội đồng niêm yết,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận đăng ký niêm yết trái phiếu cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

- Tên tiếng Anh: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 06/07/2017.
- Trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 07, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Vốn điều lệ: **6.296.587.880.000 đồng** (Sáu ngàn hai trăm chín mươi sáu tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng).

**Điều 2.** Trái phiếu NVLG032019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo các nội dung sau:

- Tên chứng khoán: **Trái phiếu NVLG032019**
- Loại chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã chứng khoán: **NVL11714**
- Mã ISIN: **VN0NVL117141**
- Mệnh giá: **100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)**
- Số lượng trái phiếu niêm yết: **18.000.000 trái phiếu (Mười tám triệu trái phiếu)**
- Tổng giá trị trái phiếu niêm yết theo mệnh giá: **1.800.000.000.000 đồng (Một ngàn tám trăm tỷ đồng)**
- Thời hạn trái phiếu: **02 năm**
- Ngày phát hành: **31/03/2017**
- Ngày đáo hạn: **31/03/2019**
- Lãi suất:
  - + Lãi suất áp dụng cho 02 kỳ xác định lãi suất đầu tiên: **10,9%/năm;**
  - + Lãi suất cho mỗi kỳ xác định lãi suất sau hai (2) kỳ tính lãi đầu tiên: **bằng lãi suất tham chiếu của kỳ xác định lãi suất đó cộng 4,5%/năm.** Trong đó, lãi suất tham chiếu là trung bình cộng của lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân (trả lãi sau) bằng Đồng kỳ hạn 12 tháng (hoặc tương đương) do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (áp dụng tại Chi nhánh TP. Hà Nội), Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (áp dụng tại Sở Giao dịch), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (áp dụng tại Sở Giao dịch) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (áp dụng tại Chi nhánh Sở Giao dịch 1) công bố vào ngày làm việc thứ bảy (7) trước ngày đầu tiên của kỳ xác định lãi suất đó.
- Kỳ hạn trả lãi: **Thanh toán định kỳ 6 tháng/lần.**

**Điều 3.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán, các quy định của Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành bốn (04) bản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va giữ 01 bản, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước giữ 01 bản, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam giữ 01 bản, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh giữ 01 bản. *yl*

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Lưu: NY, VT (5). *mlk*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



*Quang Trung*  
**Nguyễn Vũ Quang Trung**

*mlk*